



*Gemeinsam
sind wir stark*

VIVA  REAL®
WIR LEBEN IMMOBILIEN


STADELMANN
IMMOBILIEN

Übersicht

Einleitung & Zusammenführung	03
Werte, Vision & Mission	04
Bewirtschaftung	06
Nachfolgeregelungen	07
Baumanagement	08
Verkauf und Vermittlung	09
Referenzen & Erfolgsgeschichten	10
Perspektiven & Standorte	11

An unsere Leserinnen und Leser

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und Ihr Vertrauen. Ein besonderer Dank gilt zudem den Inserenten dieser Broschüre, die mit ihrem Beitrag diesen Einblick in unsere gemeinsame Zukunft möglich gemacht haben.



Wer wir sind und was uns verbindet.

Zwei starke Partner mit einer gemeinsamen Zukunft.

Die S. Stadelmann Immobilien AG und die VIVA Real AG gehören seit vielen Jahren zur Schweizer Immobilienlandschaft. Beide Unternehmen blicken auf eine erfolgreiche Geschichte zurück, die von Verlässlichkeit, Fachkompetenz und Nähe zu den Kunden geprägt ist.

Mit dem Zusammenschluss bündeln wir unsere Stärken. Wir sichern die Zukunft beider Firmen und schaffen für unsere Kunden noch mehr Mehrwert. Die Kooperation ist

Teil einer nachhaltigen Nachfolgelösung, die Kontinuität garantiert und gleichzeitig Raum für Innovation eröffnet.

Durch die Bündelung von Ressourcen können Wissen und Erfahrung gezielt eingesetzt werden. Dies gilt sowohl für die Bewirtschaftung als auch für den Verkauf oder das Baumanagement. Auf diese Weise entsteht ein umfassendes Leistungsangebot, das Bauherren, Investoren, Architekten und Eigentümern Sicherheit und Vertrauen gibt.



VIVA REAL AG

Seit über 40 Jahren sind wir ein zuverlässiger Partner in der Immobilienbewirtschaftung. Durch Nachfolgelösungen wie die Zusammenarbeit mit der S. Stadelmann Immobilien AG erweitern wir unsere Stärken kontinuierlich.



Die Kooperation von S. Stadelmann Immobilien AG und VIVA Real AG ist Teil einer zukunftsorientierten Nachfolgelösung. Sie stellt Stabilität, Weiterentwicklung und Kontinuität sicher.



S. Stadelmann Immobilien AG
Unser Schwerpunkt liegt heute auf dem Verkauf und der Vermittlung von Immobilien. Alle weiteren Dienstleistungen werden durch unseren Partner, die VIVA Real AG, abgedeckt.

Haltung und Zukunft

Unsere Werte schaffen Vertrauen und unsere Vision weist den Weg.

Was uns verbindet, sind gemeinsame Werte. Sie bilden das Fundament unserer täglichen Arbeit und prägen den Umgang mit Kunden, Partnern und Mitarbeitenden.

Wir stehen für Glaubwürdigkeit, Respekt und Transparenz. Wir suchen im Team nach den besten Lösungen, handeln unternehmerisch und denken langfristig. Wir übernehmen Verantwortung und setzen

uns für exzellente Leistungen ein, von der ersten Beratung bis zur erfolgreichen Umsetzung.

Unsere Vision ist ein nachhaltiges und profitables Wachstum. Als Partner an Ihrer Seite übersetzen wir komplexe Themen in klare und verständliche Lösungen. Effizienz, Qualität und Offenheit bestimmen unser Handeln in jedem Schritt.

**Ihre Liegenschaft – unser Job
Ihre Hauswartung!**

Einfach sauber – einfach gepflegt – einfach für Sie da!
Ob Reinigung, technische Betreuung, Gartenunterhalt oder massgeschneiderte Spezialaufträge – unkompliziert, lösungsorientiert und mit dem Blick auf Ihre Zufriedenheit.

Fraefel - ImmoStar GmbH - Esprainstrasse 2 - 5442 Fislisbach - 056 470 58 58

Bewirtschaftung

Mehr als Verwaltung.
Ihr Eigentum ist bei uns in besten Händen.

Die VIVA Real AG verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung und im Stockwerkeigentum. Wir stehen für höchste Qualität, Transparenz und eine nachhaltige Betreuung.

Dank moderner digitaler Instrumente wie ERP-Anbindungen und Portfolio-Management schaffen wir effiziente Prozesse und klare Strukturen. Eigentümer

und Investoren erhalten dadurch den bestmöglichen Überblick und können auf eine zuverlässige Rendite vertrauen.

Lernen Sie unsere Lösungen für die Bewirtschaftung und das Stockwerkeigentum kennen.

vivareal.ch/bewirtschaftung



Die VIVA Real AG steht seit über 40 Jahren für Qualität und Vertrauen in der Immobilienbewirtschaftung.



Nachfolgeregelungen

Nachfolge sichern und Zukunft gestalten.

Die VIVA Real AG versteht Nachfolgeregelungen als Chance, Unternehmen und Kompetenzen langfristig zu bewahren. Gemeinsam mit Partnern wie der S. Stadelmann Immobilien AG entstehen Lösungen, die über Generationen hinaus Bestand haben.

Diese Philosophie schafft Stabilität für Kunden, Mitarbeitende und den Markt. Wir übernehmen Verantwortung und führen Werte und Leistungen verlässlich in die Zukunft.

Suchen Sie eine Nachfolgelösung für Ihr Unternehmen? Kontaktieren Sie uns unverbindlich für ein Erstgespräch

vivareal.ch/nachfolgeloesungen



Die Übernahme der VIVA Real AG durch Marcelo Collins im Jahr 2018 zeigt, wie eine erfolgreiche Nachfolgelösung die Marktposition und das Wachstum langfristig sichert.



Seit über 25 Jahren bringen wir Licht in Ihr Leben und das mit **Leidenschaft** und **Expertise**.

Tageslichttechniken
BEWILUX **R-DACH**
Glasarchitektur • Lichtkuppeln • Lichtbänder
Dachausstiege • RWB-Technik • Oblichter
Bösch 81, 6331 Hünenberg • Tel. 041 740 55 70 • www.tageslichttechniken.ch

bausec
Entfeuchtungstechnik

☎ 0848 44 22 66 | 24h - Notfallservice

effizient

kompetent

lösungsorientiert

Ihr Spezialist bei Feuchtigkeitsproblemen

056 633 44 43
044 750 40 50

bausec-ag@bausec.ch
www.bausec.ch





Unser Schwerpunkt liegt auf dem Verkauf und der Vermittlung von Immobilien. Dabei setzen wir auf Kompetenz, Erfahrung und persönliche Betreuung.

Baumanagement

Struktur, Übersicht und Sicherheit in jeder Projektphase.

Ein strukturiertes Baumanagement schafft die Grundlage für erfolgreiche Projekte. Die VIVA Real AG unterstützt Bauherren, Architekten und Investoren in allen Phasen eines Bauprojekts.

Der Fokus liegt auf einer durchdachten Planung, einer transparenten Kostenkontrolle und einer verlässlichen Projektbegleitung. So entstehen klare Prozesse, fundierte Entscheidungen und Projekte, die wirtschaftlich und nachhaltig umgesetzt werden.

Planung, Kostenkontrolle und Projektbegleitung:
Wir unterstützen Bauherren, Architekten und Investoren in allen Phasen eines Bauprojekts.

Sichern Sie sich Klarheit und Struktur für Ihr Bauprojekt.

vivareal.ch/baumanagement



Verkauf und Vermittlung

Immobilien verkaufen bedeutet Vertrauen schaffen.

Die S. Stadelmann Immobilien AG ist Ihr Partner für den erfolgreichen Verkauf und die Vermittlung von Immobilien. Mit fundierter Marktkenntnis, Verhandlungsgeschick und einem sicheren Gespür für Menschen begleiten wir Eigentümer und Käufer während des gesamten Verkaufsprozesses.

Wir schaffen Vertrauen durch Offenheit und Professionalität. Unser Anspruch ist es, für unsere Kunden nachhaltige Ergebnisse zu erzielen.

Vertrauen Sie uns den Verkauf Ihrer Immobilie an.

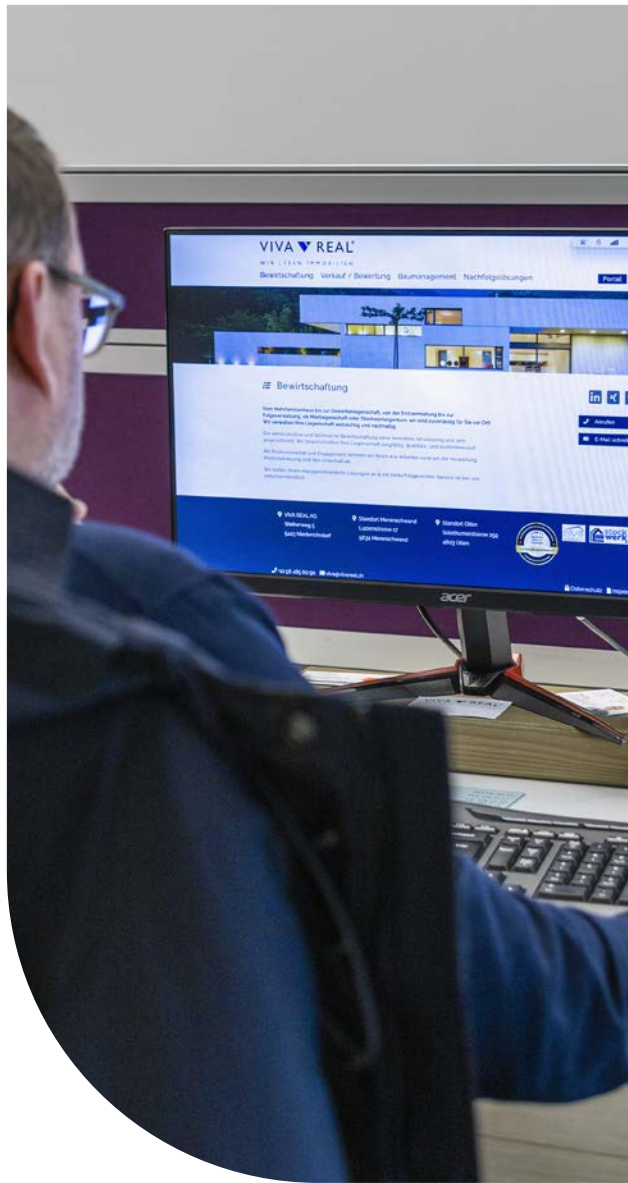
[stadelmann-immo.ch/
verkauf-und-vermittlung/](http://stadelmann-immo.ch/verkauf-und-vermittlung/)



LUKAJ GMBH

HEIZUNG | LÜFTUNG | SANITÄR | PLANUNG

+41 56 470 90 30 | www.lukaj-gmbh.ch | info@lukaj-gmbh.ch



Erfahrung, die wirkt

Projekte, die überzeugen und Kunden, die uns vertrauen.

Unsere Arbeit zeigt ihre Wirkung in den Projekten, die wir erfolgreich realisieren konnten. In der Bewirtschaftung, im Verkauf oder in der Nachfolgeplanung sind es immer das Vertrauen und die Zusammenarbeit mit unseren Kunden, die den Unterschied ausmachen.

Ein Beispiel ist die Nachfolgelösung der VIVA Real AG im Jahr 2018. Mit Marcelo Collins wurde ein Partner gefunden, der die Werte des Unternehmens weiterführt und den erfolgreichen Weg in die Zukunft sichert.

Lassen Sie sich von unseren Erfolgsgeschichten inspirieren.

Die grösste Herausforderung für uns war die langfristige Sicherstellung der starken Marktposition und die Nachfolgeplanung. Mit Marcelo Collins haben wir den idealen Partner gefunden.

*Maya Plüss-Schaich,
Mitinhaberin VIVA Real AG*

Blick in die Zukunft

Starke Standorte schaffen neue Perspektiven.

Die Zusammenarbeit von S. Stadelmann Immobilien AG und VIVA Real AG stärkt beide Unternehmen und ihre Standorte. Jede Firma bringt ihre regionale Verankerung ein und erweitert so die Präsenz in neuen Märkten.

Durch die Bündelung von Ressourcen entstehen Synergien, die nachhaltiges Wachstum ermöglichen.

Unsere Zukunftsprojekte basieren auf Stabilität, Vertrauen und einer gemeinsamen Vision für eine starke Immobilienpartnerschaft.

Gestalten Sie die Zukunft Ihrer Immobilien mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gemeinsam sichern wir unsere Marktpräsenz und bauen unsere Kompetenzen gezielt weiter aus.



S. STADELMANN IMMOBILIEN AG

+41 56 500 20 35
info@stadelmann-immo.ch

VIVA REAL AG

+41 56 485 60 90
viva@vivareal.ch

SHS
EINFACH MEHRWERT

Sanitär · Heizung · Spenglerei · Lüftung

Für Sie vor Ort. **EgoKiefer**
Fenster und Türen

Ihr Spezialist:
FENSTERte.ch

8910 Affoltern am Albis
Tel. 044 760 53 63
www.fenster-te.ch

as services

gebäudereinigung & hauswartung
Ringstrasse 2
8603 Schwerzenbach
044 201 46 46
info@alves-services.ch



VIVA  REAL®

WIR LEBEN IMMOBILIEN

VIVA REAL AG

Weiherweg 5

5443 Niederrohrdorf

 +41 56 485 60 90

 viva@vivareal.ch

 www.vivareal.ch

Standort Olten

Solothurnerstrasse 259

4603 Olten

 +41 56 485 60 90

 viva@vivareal.ch

 www.vivareal.ch


STADELMANN
IMMOBILIEN

S. Stadelmann Immobilien AG

Luzernstrasse 17

5634 Merenschwand

 +41 56 500 20 35

 info@stadelmann-immo.ch

 www.stadelmann-immo.ch